

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ЗДАНИЯ

3 441 м²

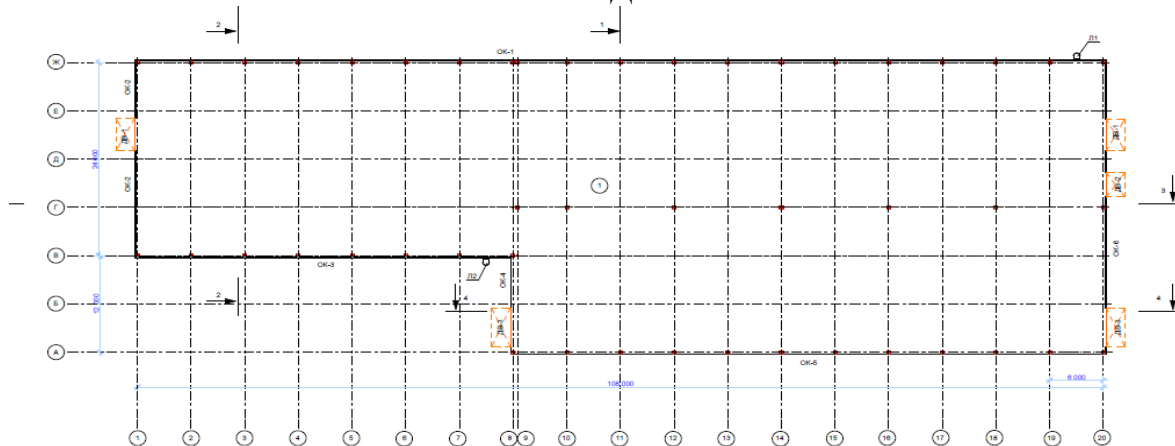
С Ж/Д ВЕТКОЙ №27



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

- Площадь здания 3441 кв. м.
- Этажность здания - 1 этаж
- Тип кровли – сэндвич-панель
- Высота до низа ферм – 6м
- Электричество 100 кВт и (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Помещение имеет отопление
- Ворота в количестве 4 шт.: 2шт. ж/д (высота 5,5м, ширина 4,8м), 1шт. доквеллер (высота 3м, ширина 3м), 1шт. под еврофуру (высота 4,2м, ширина 4м)
- Ж/д путь входит в склад
- Фронт выгрузки – 3 вагона
- Помещение имеет: естественную вентиляцию, систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

ПЛАН ЗДАНИЯ



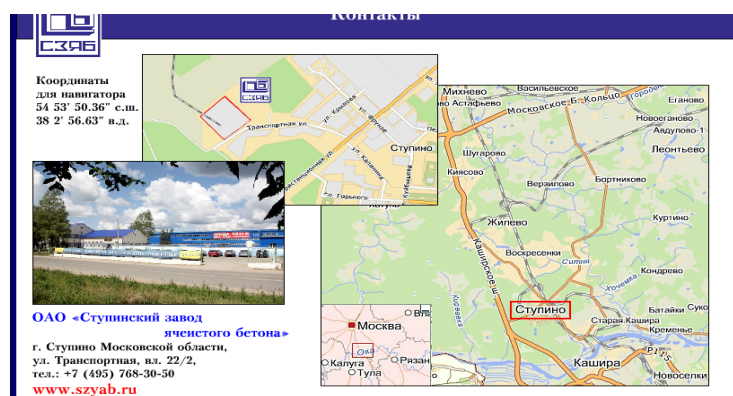
Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 480 руб.

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
отопление	гкал	2002,89	400,58	2403,47	2403,47
подпитка	м ³	83,20	16,64	99,84	99,84
хоз. вода	м ³	31,12	6,22	37,34	37,34
фек. стоки	м ³	32,31	6,46	38,77	38,77
эл. снабжение	кВт. ч.	7,43	1,49	8,92	8,92

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**